

仕様の概要と運営状況(再指定)

		公募・非公募の別		非公募		
施設名称	山王児童センター	所在地 開設年月日	盛岡市住吉町1番51号 令和8年11月30日(予定)			
制度導入によって 目指す施設の姿	地域児童の健全育成を図るとともに、母親クラブなどの地域組織活動を育成助長するなど、地域と一体となった施設の管理運営を行う。					
施設名称	山王老人福祉センター	所在地 開設年月日	盛岡市住吉町1番51号 令和8年11月30日(予定)			
制度導入によって 目指す施設の姿	地域福祉活動の拠点施設として、老人クラブをはじめとする地域福祉組織や地域住民との連携を密にし、施設利用者のニーズを的確に捉え、より一層のサービス向上を図るとともに効果的・効率的な管理運営を行う。					

I 仕様等

○ 施設の概要

施設の設置目的・概要	児童	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操を豊かにすること及び地域の児童の健全育成の拠点としての役割を担う。
	老人	高齢者に対して各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、地域福祉の増進を図る。
建物・設備の概要	共通	鉄骨造3階建(1階部分)－敷地面積(3,094.49㎡) 事務室(1)、トイレ(1)、倉庫(1)
	児童	延床面積(267.63㎡) 遊戯室(1)、器具庫(1)、図書室(1)、集会室(1)
	老人	延床面積(145.54㎡) 集会室(1)、相談室(1)、調理室(1)
主な備品の概要	児童	テレビ、複写機、事務用机、イス、テーブル類、折りたたみイス、パイプ椅子、ロッカー、書棚、書庫、FAX付電話、ストーブ類、湯沸器、冷蔵庫、一輪車、卓球台
	老人	事務用机、事務用イス、書庫、イス、テーブル、映写機、FAX付電話、将棋セット、囲碁セット、カラオケ、卓球台

仕様の概要と運営状況(再指定)

○ 仕様

開館（場）時間	共通	午前9時から午後9時		
休館（場）日	共通	12月30日から翌年の1月3日		
職員配置最低基準	児童	館長1、館長補佐1、児童厚生員2、嘱託医1(兼務) (児童を受け入れている時間帯は、有資格児童厚生員2名以上が従事すること。)		
	老人	所長1(兼務)、所長補佐1(兼務)、事務員1、嘱託医1(兼務) (常時2名(夜間は1名)以上の体制で運営すること。)		
業務内容 (管 理)	共通	(1)施設内外の日常清掃及び巡回点検 (2)床・ガラスの清掃 (3)消防設備保守点検 (4)機械警備による建物の保守管理 (5)屋外清掃及び除草 (6)除雪 (7)駐車場の保全・管理業務 (8)施設内工作の保守点検・管理業務 (9)小規模修繕 (10)自家用電気工作物保安管理業務 (11)自動ドア設備保守点検業務 (12)産業廃棄物処理業務 (13)備品等の管理 (14)光熱水費、燃料費、及び電話等使用料の支払 (15)遊具の保守点検		
業務内容 (運 営)	共通	(1)施設の利用予約受付及び利用許可業務(利用申請書の受理、利用許可書の発行等) (2)開館時間の変更及び開館日の変更 (3)月次・年次計画及び事業報告書の作成 (4)危機管理マニュアル等の作成(緊急時対策、防犯・防災対策) (5)職員の資質向上のための研修の実施(窓口対応、設備操作等の周知徹底)		
	児童	(1)運営委員会の開催(年間の方針決定及び年間状況報告承認) (2)体育・文化講座の開催(専門講師を招きクラブ活動等を開催する) (3)母親クラブとの連携(地域組織である母親クラブと連携し、その活動を助長する)		
	老人	(1)施設利用に関する窓口相談(窓口対応、苦情等トラブルへの対応、マニュアル作成等) (2)各種相談及び指導業務(生活・健康) (3)教養講座等(主催講座、センター祭り等)の実施業務 (4)老人クラブに対する援助等 (5)サークル育成に関すること (6)広報業務(利用促進のためのPR、センター概要の作成)		
指 定 期 間	令和8年11月30日～令和13年3月31日(4年4か月) ※継続指定		利用料金制	不採用
応 募 資 格	盛岡市に事務所等を有する法人その他の団体			

仕様の概要と運営状況(再指定)

○遵守法令

共通	地方自治法 第244条 第244条の2
児童	(1)児童福祉法(昭和22年法律第 164号) (2)児童福祉法施行令(昭和23年政令第74号) (3)児童福祉法施行規則(昭和23年厚生省令第11号) (4)児童福祉施設の設備及び運営に関する基準(昭和23年12月29日厚生省令第63号) (5)児童館の設置運営について(平成2年8月7日付け厚生省発児第 123号厚生省事務次官通知) (6)盛岡市児童館条例(昭和53年条例第19号) (7)盛岡市児童館条例施行規則(昭和53年規則第16号)
老人	(1)老人福祉法 第5条の3 第15条 第20条の7 (2)厚生省社会局長通知(昭和52年8月1日社老第48号)「社会福祉法による老人福祉センターの設置及び運営について」 (3)盛岡市老人福祉センター条例 (4)盛岡市老人福祉センター条例施行規則

○指定管理者に求められる資質・専門性等

共通	地域コミュニティ組織等と連携した管理運営を行うこと。
児童	公の業務に従事する自覚があり、利用者(児童及びその保護者等)への対応、業務態度に注意が払われること。 児童福祉施策への理解があること。
老人	公の業務に従事する自覚があり、利用者への対応、業務態度に注意が払われること。 高齢者福祉施策への理解があること。

○ 要求水準

項目	評価指標	要求水準				
		8年度	9年度	10年度	11年度	12年度
市民の平等使用の確保	調整中	—	—	—	—	—
サービスの向上	調整中	—	—	—	—	—
管理経費の縮減	調整中	—	—	—	—	—
適正な管理運営	調整中	—	—	—	—	—

○その他の留意事項

山王児童センター及び山王老人福祉センターは令和8年4月現在、現在地(盛岡市山王町10番25号)から盛岡市住吉町1番51号への移転・かつら荘との複合化工事を実施しており、令和8年11月30日(予定)から移転先において供用開始予定である。 【児童】児童センターにおける放課後児童健全育成事業の実施を検討中であり、職員配置等に変更が生じる可能性がある。 当該児童センターへの児童クラブ室の設置を決定した場合は、市と指定管理者との間で協議により仕様内容を調整することとする。

仕様の概要と運営状況(再指定)

Ⅱ 現在の運営状況

○ 運営全般

現在の指定管理者	社会福祉法人 盛岡市社会福祉事業団			
職員配置	【児童】館長1名、館長補佐1名、児童厚生員2名、休日業務委託1名、嘱託医1名(兼) 【老人】所長1名(兼)、所長補佐1名(兼)、事務員1名、休日業務委託2名、嘱託医1名(兼)			
8年度スケジュール (児童)	4月	体育・文化教室	10月	体育・文化教室
	5月	体育・文化教室	11月	体育・文化教室
	6月	体育・文化教室	12月	体育・文化教室、クリスマス会
	7月	体育・文化教室、七夕会	1月	体育・文化教室
	8月	体育・文化教室	2月	体育・文化教室、豆まき
	9月	体育・文化教室	3月	体育・文化教室、ひな祭り、利用説明会
8年度スケジュール (老人)	4月	各種相談、サークル活動	10月	各種相談、サークル活動
	5月	各種相談、サークル活動	11月	各種相談、サークル活動
	6月	各種相談、サークル活動	12月	各種相談、サークル活動
	7月	各種相談、サークル活動	1月	各種相談、サークル活動
	8月	各種相談、サークル活動	2月	各種相談、サークル活動
	9月	各種相談、サークル活動	3月	各種相談、サークル活動
	事業名	年間事業費 (単位:千円)	内 容	
主な事業の概要(児童)	体育・文化教室	720	専門講師による各種教室開催(年180回分)	
主な事業の概要(老人)	センター主催講座	30	年6回、地域の高齢者を対象に、センター主催講座を実施する。	

仕様の概要と運営状況(再指定)

○ 収支の状況(決算額)等

項目		指定管理者制度導入後(山王児童センター)			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
収入(円)	委託料				
	指定管理料	9,517,833	9,462,084	9,666,349	9,666,349
	利用料金収入				
	補助金	33,834	66,406		
	その他				
	合計	9,551,667	9,528,490	9,666,349	9,666,349
	使用料				
支出(円)	人件費	7,694,194	7,786,948	7,729,081	7,729,081
	事業費	1,617,307	1,596,091	1,573,948	1,573,948
	光熱水費	372,430	361,521	379,340	379,340
	その他				
	合計	9,683,931	9,744,560	9,682,369	9,682,369
利用者数(人)		10,367	12,550	13,640	13,640
利用料金の減免実績(件)					0
項目		指定管理者制度導入後(山王老人福祉センター)			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
収入(円)	委託料				
	指定管理料	5,349,490	5,332,316	5,600,585	5,600,585
	利用料金収入				
	補助金	6,781	129,430		
	その他	11,230	14,400	12,000	12,000
	合計	5,367,501	5,476,146	5,612,585	5,612,585
	使用料				
支出(円)	人件費	4,598,683	4,937,515	4,854,674	4,854,674
	事業費	402,364	476,499	539,846	539,846
	光熱水費	396,185	394,866	425,621	425,621
	その他				
	合計	5,397,232	5,808,880	5,820,141	5,820,141
利用者数(人)		5,162	7,399	7,199	7,199
利用料金の減免実績(件)					0
備考		現在の山王児童センター及び山王老人福祉センターの数値を使用。令和8年11月30日(予定)から新施設への移転を予定しているため、あくまで参考程度とすること。			

Ⅲ その他

現在の運営上の課題等	特になし
問 い 合 わ せ 先	【児童】子ども青少年課施設管理係 019-613-7257 【老人】長寿社会課生きがい推進係 019-603-8003